

I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., u stečaju

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-511/2024-3
Dužnik: Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., u stečaju
Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Predlagatelj otv.stečaja: Stečajni upravitelj – prijedlogom za nastavak stečaja

I Uvodni dio – poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-511/2024 dana 17.prosinca 2024. godine određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza GP KVARNER dioničko društvo za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, MBS 040362475, OIB 85777689080.

Nastavak postupka radi naknadne diobe, predložio je stečajni upravitelj potaknut od kupca nekretnina stečajnog dužnika u Frančičima, dopisom od 28.10.2024.g., gdje je naveo „da je greškom kod kupoprodaje izostala k.č.718/2 koja da je sastavni dio terena u Mihotićima, a da ima svega 21 m²“. Stečajni upravitelj je 26.studenog 2024.godine

Nakon podnošenja prijedloga za nastavak postupka i zemljišno knjižnog uložka 838, u kom je evidentirana prijeporna k.č.718/2 – FRANČIĆI VOĆNJAK u površini od 21 m², sud je zaključkom od 29.studenog 2024.godine naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o postupcima u vezi kojih su upisane zabilježbe u B listu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji u zk.ul.838 k.o.Mihotići.

Stečajni upravitelj je postupio po zaključku suda i dana 02.prosinca 2024.godine dostavio izvješće o postupcima u vezi upisa zabilježbi.

Stečajni upravitelj je dana 13.12.2024.godine dostavio SuduProcjembeni elaborat, kojim je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine k.o. Mihotići k.č.718/2 – FRANČIĆI VOĆNJAK u površini od 21m² iz zk.uk.838, i to bez naknade. Naime, vještakinja Iva Karlavaris dig iz Opatije je za potrebe Općine Matulji izradila procjenu tržišne vrijednosti susjednih nekretnina k.č.729/4 i k.č.730 iz iste k.o., pa je na zamolbu stečajnog upravitelja pristala i izradila Procjembeni elaborat i za k.č.718/2, i to bez naknade, u znak dosadašnje dobre suradnje.

Rješenjem Naslovnog suda kojim je određen nastavak postupka, pod točkom III izreke, ujedno je sazvana i skupština vjerovnika Stečajne mase iza GP KVARNER d.d., za dan 29.siječnja 2025.godine, radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine dužnika.

Sukladno točki II izreke rješenja, Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. je morala biti upisana u sudski registar i trebao joj je biti generiran i novi osobni identifikacijski broj, a nije.

Transakcijski račun nije otvoren iz razloga što Stečajna masa nije upisana u registar.

Stečajni upravitelj je sastavio prijedlog za brisanje zabilježbi, upisanih na B listu zk.ul. 838, k.č.718/2 k.o.Mihotići i uputio ga Odvjetničkom uredu Marko Došen & Martina Gržetić Došen u Rijeci da ga elektroničkom poštom dostave Zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji, budući da stečajni upravitelj više ne može biti ovlašten predlagatelj promjena u zemljišnim knjigama već to mogu biti jedino bilježnici i odvjetnici.

Zaprimljeno je, putem mail poruke dana 08.siječnja 2025.godine, pismo namjere G.P. STANIĆ d.o.o. iz Matulja, ul. 43.istarske divizije 106, za kupnju k.č.718 - FRANČIĆI VOĆNJAK u površini od 21m² iz zk.uk.838 k.o.Mihotići, i pri tom traži da mu se odobri prodaja neposrednom pododbom i pri tom nudi kupoprodajnu cijenu od 2.600,00 EUR

Po pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Rijeci, posl.broj K-53/11 od 30.06.2016.g., protiv okrivljenog K.Š. dosuđen je dužniku Sečajnoj masi iza GP KVARNER d.d.za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, imovinskopravni zahtjev u iznosu od 7.288.315,06 kn (967.325,64 EUR, 1 EUR = 7,53450 – fiksni tečaj za preračunavanje), s pripadajućim zakonskim kamatama do isplate. Budući je okrivljeni državljanin Republike Slovenije, s prebivalištem u mjestu Kapele, Sloganska 34 Općina Brežice, stečajni upravitelj se obratio Odvjetničkoj družbi Podgoršek iz Brežica, Slovenija u svrhu suradnje oko naplate IPZ. Naravno, stečajni upravitelj nije potpisao punomoć odvjetniku, tražio je samo da odvjetnik pro bono prikupi podatke o imovini te da predloži način namirenja IPZ. Da li kroz Europski ovršni nalog (Uredba - EZ br. 805/2004), uz prethodni Europski nalog za blokadu računa (Uredba – EU br. 655/2014) ili na koji drugi način. Okvir suradnje bi bio sporazum o pružanju odvjetničkih usluga (pactum de quota litis), po kojem bi odvjetnik imao pravo na nagradu i naknadu troškova samo kod uspjeha u postupku naplate. Sve u slučaju ako bi skupština vjerovnika dala suglasnost za davanje punomoći odvjetniku.

II Imovina i obveze stečajnog dužnika

2.1. Nekretnine

Nekretnina koje čine stečajnu masu radi kojih je i pokrenut nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, k.č.br.718/2 – leži na području k.o.Mihotići (337170), a upisana je kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 838.

Nastavno se iznosi sadržaj upisa iz lista B (vlastovnice), kao

a. Zabilježba na vlasničkom dijelu pod rednim brojem 2.1.:

„Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-703/13

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od dana 28.siječnja2013.godine djelomično se uvažava žalba i preinačuje rješenje tako da se nalaže upis kako slijedi:

Zaprimljeno 08.11.2010.godine, broj Z-6318/10.

Temeljem čl.127.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje pod posl.br. Z-1812/09, predlagatelja TIM 2000 d.o.o.za poslovne usluge, Zagreb.“

Predlagatelj upisa je protustranka iz zemljišnoknjižnog postupka pokrenutog na prijedlog GP Kvarner d.d.,u stečaju, E.Randića 8., td TIM 2000 d.o.o.iz Zagreba, Republike Austrije 9., a žalba je uložena protiv rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4811/08 (Ozn.: Z5038/10) od 29.rujna 2010.godine.

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-3717/2011-2 od 20.prosinca 2011.godine, žalba protustranke TIM 2000 d.o.o. je odbijena i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Opatiji.

Općinski sud u Opatiji je u zemljišno knjižnom predmetu radi provedbe rješenja Županijskog suda u Rijeci, naložio brisanje zabilježbe na nekretninama u vlasništvu, tada td TIM 2000 d.o.o.

Upis brisanja zabilježbe žalbe nije proveden na listu B (vlastovnici) zk.ul.838 k.o.Mihotići.

b. Zabilježbe na dijelu – upisi koji vrijede za sve upise na B listu:

1.1. Temeljem zapisnika – rješenja broj Z-4000/2009/838 od 23.rujna 2011.godine, prenosi se slijedeći upis:

Primljeno, 26.listopada 2004., Z-3521/04

„Temeljem čl.127.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba protiv ovosudnog rješenja Z-961/02“

Stanje predmeta Z-961/02 je slijedeće: nakon otvaranja stečajnog postupka, sud nije ex offo predložio upis zabilježbe pa je prethodni stečajni upravitelj Nenad Baljak, da spriječi nastanak štete predložio upis činjenice otvaranja stečaja.

Prijedlog je odbačen, na što je uložena žalba. Zabilježba je potpuno irelevantna i ne proizvodi nikakve učinke.

Ovaj stečajni upravitelj je 17.svibnja 2018.godine podnio prijedlog za upis promjena podataka za GP Kvarner d.d.u stečaju i brisanje zabilježbe žalbe protiv rješenja Z-1812/09, temeljem kojeg prijedloga je izvršena promjena podataka na svim zk.ulošcima kojima su obuhvaćene nekretnine u novoosnovanoj zemljišnoj knjizi za k.o.Mihotići, osim za prijemnu k.č.718/2 iz zk.ul.838.

Nadalje, po prijedlogu je naloženo brisanje žalbe, rješenjem Općinskog suda u Opatiji, posl.br.Z-20376/18 od 17.svibnja 2018.

2.1. *Temeljem zapisnika – rješenja broj Z-4000/2009/838 od 23.rujna 2011.godine, prenosi se slijedeći upis:*

Zaprimljeno, 01.veljače 2006., Z-381/06

„Temeljem članka 81.Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je spor na dijelu nekretnina GP Kvarner-a, odnosno na nekretnini u A (ranije z.č.588/1 k.o.Pobri) do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.brojem P-268/04“

Petre Vuksanović iz Matulja protiv tuženika GP Kvarner d.d. u stečaju, Rijeka je, pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. P-268/2004-67 od 14.srpnja 2008.godine, u svojstvu tužiteljice tražila „utvrđenje da je osobno i putem pravnih prednika dosjelošću stekla pravo vlasništva dijela k.č.588/1 k.o.Pobri u površini od oko 400 m2, što da predstavlja udio od 4/15 u odnosu na ukupnu površinu te čestice.“

Prijedlog je odbijen rješenjem P-268/2004 od 14.srpnja 2008.godine, na koje je tužiteljica uložila žalbu i istu zabilježila u zemljišnoj knjizi.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je je presudom posl.br. Pž-6406/08-6 od 19.listopada 2010.odbio žalbu tužiteljice kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu P-268/2004.

Zemljišnoknjižni odjel suda nije brisao zabilježbu žalbe, za nekretnine iz zk.ul.838 k.o.Matulji.

2.1.1. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

Stečajna masa iza GP KVARNE d.d., kao naručitelj izrade procjene dobila je Procjembeni elaborat EI-21-2/24 izrđen po Ivi Karlavaris dig, stalnoj sudskoj vještakinji građevinske struke, kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine.

Po odabranoj usporednoj metodi, vještakinja je zaključila da procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 123,11 EUR/m2, što daje vrijednost od 2.585,31 EUR, zaokruženo prema uputama Ministarstva prostornog uređenja, na iznos od 2.590,00 EUR.

Vještakinja dalje zaključuje: „Predmetna nekretnina (kat.č.718/2) u naravi predstavlja neizgrađeno građ. zemljište, koje je ograđeno kamenim zidom prema pristupnoj cesti, te predstavlja manju površinu koja se nalazi uz same parcele namjenjene za gradnju, vidljiv i početak izvođenja zemljanih radova na okolnim parcelama“.

Do dana sastava ovog izvješća za nekretninu nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, što znači da je kod prodaje ovog zemljiša, isporuka oslobođena plaćanja PDV sukladno čl.40.stavak 1 pod k) i stavke 6. Zakona o PDV-u.

Ova tvrdnja proizlazi iz uvida u podatke ISPU, informacijski sustav prostornog uređenja, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja odnosno u Registar prostornih planova Primorsko goranske županije na web stranici www.zavod.pgz.hr.

Sveukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika

K.Č.	Kultura	Korisna površina	Zk.ul. i k.o.	EUR/m2	Ukupno EUR
718/2	Voćnjak Frančići	21	838 Mihotići	132,11	2.590,00

2.2. Druga imovina

Pravomoćno dosuđeni imovinskopravni zahtjev u korist Sečajne mase iza GP KVARNER d.d.za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, u iznosu od 7.288.315,06 kn (967.325,64 EUR, 1 EUR = 7,53450 – fiksni tečaj za preračunavanje), s pripadajućim zakonskim kamatama do isplate u kazненоj presudi Županijskog suda u Rijeci, posl.broj K-53/11 od 30.06.2016.g., protiv okrivljenog K.Š., državljanina Republike Slovenije, s prebivalištem na adresi Kapele, Sloganska 34, Općina Brežice.

2.3. Prihodi od imovine

2.3.1. Poslovni prihodi od otvaranja stečaja do podnošenja izvješća

a) Prihodi

Nema evidentiranih poslovnih prihoda

b) Rashodi

Nema evidentiranih poslovnih rashoda

2.3.2. Stanje transakcijskog računa

Transakcijski račun nije otvoren jer Stečajna masa nije upisana u sudski registar

3.1. Obveze stečajnog dužnika

Osnov za naknadnu diobu iznosa postignutog prodajom nekretnine bit će diobeni popis pripremljen za završno izvješće, ažuriran s podacima vjerovnika, validnim u trenutku isplate.

Podaci iz donje tablice, ujedno su i obveze koje stečajna masa ima prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, budući su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u cijelosti.

Prvi viši isplatni red

	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE	ISPLAĆENO U I. DJELOMIČNOJ DIOBI	ISPLAĆENO U II. DJELOMIČNOJ DIOBI	NEPODMIRENE TRAŽBINE ZA NAKNADNU DIOBU	OSTATAK NEPODMIRENE TRAŽBINE	OSTATAK NEPODMIRENE TRAŽ. Eur
0	1	2	3	4	5	6,00	9 (6-8)	10
	11	GRAD RIJEKA, Korzo 16, OIB: 54382731928, IBAN: HR3324020061837300005, poziv na br: 68 7781-85777689080	449.294,15	179.717,66		269.576,49	0,00	0,00
	31	HZ MO PU Rijeka, Slogin kula bb, IBAN HR121001005186300160, model 68, poz.na br. 8125-85777689080-0101	91.492,75	36.597,10		54.895,65	0,00	0,00
	45	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, IBAN: HR9510010051737350007	109.056,41	43.622,56		65.433,85	0,00	0,00

		poziv na br 67 12223146067						
	46	HZZO, Reg.ured Rijeka, Slogin kula bb, IBAN HR6510010051550100001, Poz.na br. 68 8451- 85777689080	81.115,84	32.446,34		48.669,50	0,00	0,00
	14	REPUBLIKA HRVATSKA	170.942,09	68.376,84		102.565,25	0,00	0,00
	69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	4.200,00	1.680,00		2.520,00	0,00	0,00
			906.101,24	362.440,50		543.660,74	0,00	0,00

Drugi viši isplatni red

	28	BRKIĆ FATA , Rijeka, Veslarska 8, OIB: IBAN:	20.450,21	3.957,00		16.493,21	8.036,50	1.066,63
	54	BRAŠNIĆ IVO , Rijeka, Rustembega 27, OIB: 86232128810, IBAN HR2623900013201442305	95.007,58	15.010,58	10.007,05	69.989,95	34.103,40	4.526,30
	39	DEMIĆ FATA ud. SMAILA , Rijeka, Becićeva 5, OIB:44784075311, IBAN: HR0524020063207295723	80.438,39	16.992,46	8.788,30	54.657,63	26.632,55	3.534,75
	24	FUTAČ MARIJA , Rijeka, Ogulinska 20, OIB: 56676356779, IBAN: HR1523900013209100362	14.683,60	4.563,32		10.120,28	4.931,22	654,49
	64	GLAMOČIKA DOLJAN , Rijeka, Negrijeva 7, OIB: 67406849649, IBAN: HR4224020063200991415	14.087,92			14.087,92	6.864,50	911,08
	3	GRŽINČIĆ ŽELJKO , Dražice , OIB: 74408582483 , IBAN: HR5623400093200185682	112.382,57	15.316,06	6.564,02	90.502,49	44.098,36	5.852,86
	42	GRZUNOV INGRID , Rijeka, Rastočine 7, OIB: 12363629325IBAN: HR6623600003219526279	6.773,84	1.485,34		5.288,50	2.576,88	342,01
	43	GRZUNOV NEBOJŠA , Rijeka, Škurinje 7, OIB: 00589175719, IBAN: HR8623600003211980289	7.394,84	1.257,34		6.137,50	2.990,57	396,92
	70	KRISTAN BLAŽENKA ud. EDUARDA , Rijeka, Z.Kučića 41, OIB: 74002677131, IBAN: 9824020063206993834	13.405,57			13.405,57	6.532,02	866,95
	38	MILANOVIĆ DANILO , Rijeka, Primorska 41, OIB: 65106072146 IBAN: HR0924840083220526093	81.227,34	14.875,79	7.218,96	59.132,59	28.813,02	3.824,15

32	MISALJEVIĆ HASE, Rijeka, Dovičići 10D, Viškovo, OIB: 49289836420, IBAN: HR4423400093234094867	51.057,34	12.673,38	5.649,62	32.734,34	15.950,18	2.116,95
30	MIKLIĆ KSENIIJA, Jadranovo, Budići 22, OIB: 85317316830, IBAN: HR6324840083223066521	17.310,00	2.500,00		14.810,00	7.216,34	957,77
74	PETRLIĆ MILAN, Rijeka, Put Rešetarov 1, OIB: 39751998009, IBAN: HR6524020063201094694	26.380,39	4.956,02		21.424,37	10.439,27	1.385,53
2	PRPIĆ IVAN, Rijeka, Tihovac 1, OIB: 16268744501 IBAN HR1924020063201418047	100.431,35	22.306,17	11.492,99	66.632,19	32.467,29	4.309,15
27	RADMAN KSENIIJA, Rijeka, Krešimirova 35, OIB: 27430989399, IBAN: HR6223600003212439822	28.826,39	4.800,00		24.026,39	11.707,13	1.553,80
1	RASPOR IVANKA majka pok.STANISLAVA, Klana, Klana 78, OIB: 69908573500, IBAN: HR6124020063209856970	138.385,69	18.598,02	8.752,08	111.035,59	54.103,35	7.180,75
41	TODORIĆ REX NATAŠA, Rijeka, Braće Fućak 4, OIB: 73264843055, IBAN: HR1923400093203204794	8.649,24	1.257,34		7.391,90	3.601,79	478,04
55	TURINA IVAN, Turkovo 27c, OIB: 00839545105, IBAN: HR8323400093234096299	15.000,00			15.000,00	7.308,92	970,06
37	VUKELIĆ JOSIP, Rijeka, Rustembega 18, OIB: 53534581968, IBAN: HR7923900013201442321	35.596,97			35.596,97	17.345,03	2.302,08
36	ŠARČEVIĆ VITOMIR, Kastav, Put Srdočan 38, OIB: 59185428817, IBAN: HR1623400093200217927	65.511,32	13.645,98	9.097,32	42.768,02	20.839,20	2.765,84
		933.000,55	154.194,80	67.570,34	711.235,41	346.557,51	45.996,09

Ukupne obveze dužnika, odnose se na preostale obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu do **996,09 EUR-a**.

III Najamni i zakupni odnosi

U zatečenom stanju nema evidentiranih najamnih i zakupnih odnosa.

IV Gospodarski položaj dužnika

Prethodno pokrenuti nastavak stečajnog postupka iza subjekta upisa GP KVARNER d.d., Rijeka, nakon završne diobe zaključen, Stečajna masa brisana iz registra.

Stečajni upravitelj od kupca nekretnina saznao da je u postupku prodaje ispuštena k.č.718/2 – voćnjak Frančići od 21 m².

Stečajni postupak smatra da se radi o dijelu prijašnje k.č.588/1 iz k.o.Pobri, upisana u zk.ul.148, a koja je bila predmet spora po tužbi Petre Vuksanović protiv GP KVARNER d.d., koji je postupak vođen pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-268/2004.

Nakon što je tužiteljica pravomoćno izgubila parnicu , k.č.br.588/1 je vraćena tuženiku GP KVARNER d.d. i upisana u novi zk.ul. 1554 k.o.Pobri. Dakle, zk.ul.1554 k.o.Pobri nije nastao reamulacijom, nego otpisom iz uk.ul.148 iste k.o.

Kod osnivanja nove zemljišne knjige za katastarsku općinu Mihotići, k.č.je ostala izvan drugih čestica dužnika koje su ušle u preoblikovanje.

V Parnični i ovršni postupci

5.1. Parnični postupci

Parničnih postupaka nema evidentiranih

5.2. Ovršni postupci

Ovršnih postupaka nema evidentiranih

VI Financijski plan – troškovi postupka

5.1. Troškovi stečajnog postupka, čl.155.SZ :

a/ nagrada stečajnom upravitelju: Sukladno Rješenju VSRH, Rev.895/2020, u troškovima postupka stečajni upr.neće prikazati trošak nagrade

b/ izdaci stečajnog upravitelja:

-	poštanski troškovi	eur	0,00
	Ukupno	eur	

c/ predviđivi troškovi:

-	poštanski troškovi	eur	6,00
	Ukupno troškovi b+c	eur	

Sveukupno troškovi stečajnog postupka	eur	6,00
---------------------------------------	-----	------

5.2. Obveze stečajne mase, čl.156.SZ

a/ Nastali troškovi do izvještajnog ročišta:

-	poštanski troškovi	eur	0,00
-	troškovi knjigovodstva	eur	0,00
	Ukupno do sad nastali troškovi	eur	

b/ Predviđivi troškovi:

-	bankarske usluge, otv.i zatvaranje računa te vođenja prometa	eur	0,00
-	ugovoreni troškovi knjigovođe (početna i završna bilanca, knjigovodstvene evidencije tijekom trajanja stečaja) u btto iznosu od	eur	500,00
-	troškovi odvjetnika/biljež.	eur	400,00
	=====		
	Ukupno predviđivi troškovi	eur	950,00
	Sveukupno obveze stečajne mase	eur	956,00

VII Prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Nekretnina koje čine stečajnu masu, k.č.br.718/2 – leži na području k.o.Mihotići (337170), a upisana je kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 838.

Na nekretnini nema upisanog razlučnog prava

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 2.590,00 EUR-a

Za nekretninu nije izdat izvršni akt o gradnji, iz čega se zaključuje da kod prodaje i isporuke nekretnine ne podliježe plaćanju PDV-a.

Zakonski okvir prodaje nekretnine u stečaju je norma iz članka 229. st.4.Stečajnog zakona gdje stoji“ ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249.ovog Zakona“.

Stečajni upravitelj je izravno na mail adresu i putem e-komunikacije od Naslovnog suda dobio PISMO NAMJERE – OBVEZUJUĆU PONUDU, trgovačkog društva G.P.STANIĆ iz Matulja na iznos od 2.600,00 EUR-a.

Budući je ova nekretnina bila predmet spora susjeda, stečajni upravitelj p r e d l a ž e da stečajni vjerovnici sukladno čl.229.st.4.Stečajnog zakona doneseu odluku o uvjetima i načinu prodaje:

Prodaja nekretnine: javnom prodajom, objavom na mrežnim stranicama sudačke mreže, po početnoj cijeni od 2.590,00 EUR, ispod koje se ne može prodati, uz plaćanje jamčevine u iznosu od 20% od početne cijene, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama i otvaranjem kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci. Ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda, predlaže se sklopiti kupoprodaju s ponuditeljem iz pisma namjere. A ako pristigne povoljnija ponuda, a povoljnija je ona kojom se nudi veća kupoprodajna cijena, ugovor bi se sklopio s tim ponuditeljem.

VIII Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Suglasnost vjerovnika za pravne radnje od posebne važnosti za stečajni postupak, i to za one iz članka 230.stavke 2. toč.4. Stečajnog zakona, a odnose se na namjeru; davanja punomoći odvjetniku uz prethodno sklapanje sporazuma o zastupanju (pactum de quta litis)
4. Donošenje odluke o prodaji nekretnine sukladno čl.269.st.4.Stečajnog zakona, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a ako ne pristigne niti jedna ponuda da se ide na sklapanje ugovora s ponuditejem iz pisma namjere.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Procjena
- Pismo namjere – obvezujuća ponuda
- Zk.ul 838 k.o.Mihotići